



Notre offre location de STUDIOS

Loyer : 400 €/mois*

Charges : 50 €/mois

Possibilité APL

Mon studio

Convaincus que le cadre de vie est un élément essentiel au **bien-être** et à la réussite de **vos études**, tous nos studios ont été pensés pour **faciliter votre quotidien**.

Lumineux, neufs, nos studios meublés disposent d'une pièce à vivre de 17 m² comprenant une chambre avec un coin cuisine équipé et une salle d'eau individuelle.

Le mobilier et les équipements fournis :

- Chambre: lit simple, meuble de rangement avec penderie, chevet, chaise, bureau, étagères
- Cuisine: plan de travail avec évier intégré, réfrigérateur, plaque à induction, hotte, four combiné (traditionnel/micro-ondes), meubles de rangement
- Salle d'eau: douche, meuble vasque, colonne de rangement, sanitaire suspendu, sèche-serviette

Ma résidence

- Accès sécurisé par badge
- Salons : télévision écran géant 86', fauteuils et canapés
- Foyer : table de pingpong, babyfoot
- Cuisines communes: plan de travail avec évier intégré, réfrigérateurs/congélateurs, plaques à induction, hottes, fours combinés (traditionnel/micro-ondes), meubles de rangement
- Laverie** : lave-linges et sèche-linges
- Parking privatif sécurisé pour voitures et vélos



Les points forts

Un cadre de vie agréable et sécurisé, desservi par les transports en commun, idéal pour les étudiants !

Un habitat écologique

Dans une recherche d'innovation et de haute qualité environnementale, des matériaux biosourcés ont été utilisés pour les logements suivant le mode constructif bois/paille et les façades habillées de bardage en bois.

Internet/wifi

Profitez d'une connexion internet haut débit entièrement gratuite et accessible dans chaque studio.

Des services gratuits

Nul besoin de prévoir un budget dédié, ces prestations sont incluses dans votre loyer :

- Salle de sport équipée
- Equipements sportifs extérieurs
- Espace de coworking avec bulles de confidentialité et écrans interactifs
- Canisite

Une situation idyllique

Besoin d'une pause après une journée intense ? Profitez d'un environnement exceptionnel et préservé avec :

- Tables de pique-nique, tables de jeux et chaises longues
- Arbres fruitiers à disposition de la cueillette
- Chemin de randonnée au départ du site (boucle de 3 à 4 km), piste cyclable
- Marais de la Dives, Cabourg et ses 4 km de sable fin, Baie de Sallenelles et sa réserve ornithologique, ses phoques...